

Số: 2131 /NXBGDVN
V/v Mời chào giá dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 14... tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Các đơn vị có chức năng thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam (NXBGDVN) xin gửi tới Quý công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay NXBGDVN đang triển khai các thủ tục lựa chọn tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực kinh nghiệm có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về giá và thẩm định giá để thực hiện công việc thẩm định giá giá trị cổ phần và tư vấn giá khởi điểm phục vụ chuyển nhượng vốn của NXBGDVN tại 02 Công ty cổ phần (CTCP): Sách và Thiết bị trường học (TBTH) Điện Biên và Sách – Thiết bị (TB) Bến Tre.

NXBGDVN cần lựa chọn đơn vị thẩm định giá đáp ứng yêu cầu có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm và 03 thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá (bao gồm: Tư vấn trưởng, 01 thẩm định viên và 01 chuyên gia tư vấn pháp lý/trợ lý thẩm định giá) để thực hiện các công việc trong phạm vi, yêu cầu cụ thể như sau:

1. Phạm vi công việc

- Căn cứ quy định của pháp luật về Giá; Luật Doanh nghiệp; Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp; Luật Đấu thầu; Luật chứng khoán và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành các Luật nêu trên;

- Căn cứ các quy định khác của pháp luật có liên quan;

Tổ chức có chức năng thẩm định giá được lựa chọn các phương pháp định giá thích hợp theo quy định của pháp luật giá và thẩm định giá để xác định giá trị cổ phần của NXBGDVN tại CTCP Sách và TBTH Điện Biên/Sách - TB Bến Tre và tư vấn giá khởi điểm phục vụ công tác thoái vốn của NXBGDVN. Tổ chức có chức năng thẩm định giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá. Khi xác định giá khởi điểm phải xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của Nhà nước đầu tư bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hàng năm) theo quy định của pháp luật. Việc xác định giá trị thương hiệu (trong đó bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử) vào giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Tổ chức có chức năng thẩm định giá có trách nhiệm hướng dẫn cho NXBGDVN và CTCP Sách và TBTH Điện Biên/Sách - TB Bến Tre hoàn thiện hồ sơ có liên quan đến đặc điểm pháp lý, đặc điểm kỹ thuật của tài sản đề nghị thẩm định bao gồm:

+ Các Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp;

- + Các Hồ sơ pháp lý về tài sản của doanh nghiệp (bao gồm cả diện tích đất được giao hoặc thuê);
- + Hồ sơ về công nợ (đặc biệt là các khoản nợ tồn đọng, các khoản nợ đã xử lý theo chế độ trước thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp);
- + Hồ sơ về tài sản không cần dùng, vật tư, hàng tồn kho, hàng hoá ứ đọng, kém, mất phẩm chất (nếu có), tài sản hình thành từ nguồn quỹ khen thưởng phúc lợi;
- + Hồ sơ về các công trình đầu tư xây dựng cơ bản dở dang (kể cả các công trình đã có quyết định đình hoãn);
- + Hồ sơ về các khoản vốn đầu tư dài hạn vào doanh nghiệp khác như: góp vốn liên doanh, góp vốn cổ phần, góp vốn thành lập công ty trách nhiệm hữu hạn và các hình thức đầu tư dài hạn khác;
- + Báo cáo tài chính;
- + Các hồ sơ liên quan khác.

2. Yêu cầu công việc

Tổ chức có chức năng thẩm định giá thực hiện các công việc đảm bảo các yêu cầu sau:

- Tính khách quan trong việc đánh giá và phát hành báo cáo;
- Bố trí đầy đủ các chuyên gia có kinh nghiệm chuyên môn phù hợp để thực hiện nhiệm vụ tư vấn thẩm định giá;
- Có trách nhiệm giải trình hoặc cung cấp các thông tin, số liệu liên quan đến báo cáo phân tích, đánh giá do tư vấn lập với NXBGDVN và hỗ trợ, phối hợp với NXBGDVN giải trình với các cơ quan quản lý Nhà nước trong và sau quá trình thực hiện thẩm định giá (nếu có);
- Bảo mật thông tin về NXBGDVN; lưu trữ hồ sơ, tài liệu doanh nghiệp đã thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp;
- Cùng bàn bạc và đi đến thống nhất trước khi quyết định các vấn đề quan trọng liên quan đến phạm vi công việc;
- Đảm bảo tiến độ công việc và tiến độ nộp báo cáo: **Tối đa 20 ngày** kể từ ngày CTCP Sách và TBTH Điện Biên/Sách - TB Bến Tre cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu cần thiết phục vụ công tác thẩm định giá theo yêu cầu bằng văn bản của đơn vị thẩm định giá.
- Không được tham gia cung cấp dịch vụ tư vấn định giá trong các trường hợp sau:
 - ✓ Người quản lý doanh nghiệp (theo quy định tại Luật Doanh nghiệp), kế toán trưởng (hoặc người phụ trách kế toán), thẩm định viên về giá của tổ chức tư vấn định giá là người có liên quan (theo quy định tại Luật Doanh nghiệp) với doanh nghiệp được định giá (CTCP Sách và TBTH Điện Biên/CTCP Sách - TB Bến Tre).
 - ✓ Là tổ chức đang hoặc đã cung cấp dịch vụ kiểm toán, ghi sổ kế toán, lập báo cáo tài chính trong 02 năm liền kề trước thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cho doanh nghiệp được định giá (CTCP Sách và TBTH Điện Biên/CTCP Sách - TB Bến Tre).

Với mong muốn hợp tác để cùng phát triển, NXBGDVN đề nghị Quý công ty quan tâm, chào giá gói dịch vụ nêu trên. Mức giá chào bao gồm đầy đủ thuế, phí, lệ phí (nếu có) và các chi phí để thực hiện gói dịch vụ.

NXBGDVN sẽ đánh giá độc lập Báo giá đối với từng CTCP Sách và TBTH Điện Biên/ CTCP Sách – TB Bến Tre, vì vậy căn cứ vào khả năng thu xếp nhân sự để đáp ứng được yêu cầu công việc mà NXBGDVN đề ra, Quý Công ty có thể chào giá dịch vụ thẩm định giá giá trị cổ phần của NXBGDVN tại 1 hoặc cả 2 Công ty nêu trên.

Hồ sơ chào giá bao gồm (nhưng không giới hạn) các nội dung như sau:

1. Thư chào giá dịch vụ và thuyết minh các chi phí trong giá chào dịch vụ (tham khảo mẫu đính kèm – *phụ lục 01*);

2. Hồ sơ năng lực Công ty, tối thiểu gồm các tài liệu sau:

- Giới thiệu chung về công ty (bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung: sơ đồ tổ chức, năng lực, kinh nghiệm, nhân sự ...);

- Giấy phép hành nghề thẩm định giá (bản sao);

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao).

- Tối thiểu 02 hợp đồng thực hiện dịch vụ thẩm định giá tương tự từ năm 2021 trở lại đây (*Tài liệu chứng minh (bản sao): Hợp đồng thẩm định giá, BB nghiệm thu Thanh lý và/hoặc hóa đơn tài chính và/hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư về việc đã hoàn thành hợp đồng*);

- Báo cáo tài chính hoặc báo cáo thuế năm 2021, 2022 (bản sao);

Lưu ý: Hồ sơ chào giá phải nguyên niêm phong. Nếu nhà cung cấp nộp trực tiếp đề nghị nhà cung cấp chuẩn bị sẵn giấy giới thiệu cán bộ đến nộp, bản sao CCCD của cán bộ đến nộp.

NXBGDVN cam kết về việc bảo mật những thông tin (hồ sơ) mà Quý công ty cung cấp và chỉ sử dụng những thông tin này nhằm mục đích khảo sát, đánh giá để ra quyết định lựa chọn nhà cung cấp dịch vụ thẩm định giá giá trị cổ phần và tư vấn giá khởi điểm phục vụ chuyển nhượng vốn của NXBGDVN đầu tư tại 02 CTCP: Sách và TBTH Điện Biên và Sách - TB Bến Tre

NXBGDVN xin gửi kèm thông tin của tại 02 CTCP: Sách và TBTH Điện Biên và Sách - TB Bến Tre (*phụ lục 02*) để Quý công ty nghiên cứu, phục vụ việc lập hồ sơ chào giá.

Quý công ty vui lòng gửi hồ sơ chào giá về NXBGDVN **trước 14 giờ 00 phút ngày 22/11/2023** theo địa chỉ sau:

- Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam (Ban Tài chính – Kế toán)

- Tầng 9 - Số 81, Trần Hưng Đạo – Phường Trần Hưng Đạo - Quận Hoàn Kiếm – TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 0243.8224106

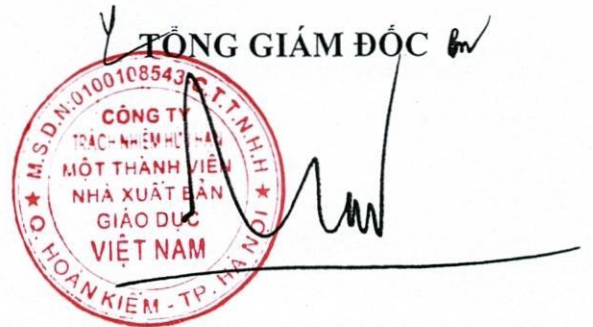
- Thời gian mở Hồ sơ chào giá: **14 giờ 30 ngày 22/11/2023**

- Hình thức mở Hồ sơ chào giá: Trực tiếp tại trụ sở NXBGDVN – Số 81, Trần Hưng Đạo – Phường Trần Hưng Đạo - Quận Hoàn Kiếm – TP. Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn. / *Thủy*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD, KTT, CVP, KSV;
- Ban chỉ đạo thoái vốn theo QĐ 329;
- TGV theo QĐ 329;
- Ban: TC-KT, KSPC;
- P-Office;
- Đăng website <https://nxbgd.vn/>;
- Lưu: VT. *h*



Hoàng Lê Bách

PHỤ LỤC 01: MẪU THUYẾT MINH CHI PHÍ

(Đính kèm công văn số 213.L./NXBGDVN ngày 14/11/2023 của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam)

Nhà cung cấp chào giá dịch vụ và thuyết minh chi phí đối với từng công ty. Mức giá chào đảm bảo đầy đủ thuế, phí, lệ phí (nếu có) và các chi phí để thực hiện dịch vụ theo yêu cầu của NXBGDVN.

A. Đối với CTCP Sách & TBTH Điện Biên

STT	Khoản mục chi phí	Diễn giải	Giá trị	Ghi chú
1	Chi phí chuyên gia	Chi tiết theo phụ lục 01.1.1		CCg
2	Chi phí quản lý	...%CCg		Cql
3	Chi phí khác	Chi tiết theo phụ lục 01.2.1		Ck
4	Thu nhập chịu thuế tính trước	...%		
5	Thuế GTGT	...%		
	Tổng cộng			
	Giảm giá (nếu có)			
	Tổng giá chào dịch vụ sau giảm giá			

PHỤ LỤC 01.1.1: CHI PHÍ CHUYÊN GIA

STT	Chuyên gia	Chức danh	Số lượng	Thời gian thực hiện (ngày)	Mức chuyên gia	Thù lao cho chuyên gia/1 ngày công (đồng)	Chi phí chuyên gia thực hiện (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)*(5)*(7)
1	...				Mức ...		
2	...						
	Tổng cộng						

PHỤ LỤC 01.2.1: CHI PHÍ KHÁC

TT	Khoản mục chi phí	Đơn vị tính	Khối lượng/ngày	Thời gian (ngày)	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
I	Chi phí khấu hao tài sản, Thiết bị						
	...						
II	Chi phí văn phòng phẩm						
	...						
III	Chi phí khác						
	...						
	Tổng cộng						

B. Đối với CTCP Sách – TB Bến Tre

STT	Khoản mục chi phí	Diễn giải	Giá trị	Ghi chú
1	Chi phí chuyên gia	Chi tiết theo phụ lục 01.1.2		CCg
2	Chi phí quản lý	...%CCg		Cql
3	Chi phí khác	Chi tiết theo phụ lục 01.2.2		Ck
4	Thu nhập chịu thuế tính trước	...%		
5	Thuế GTGT	...%		
	Tổng cộng			
	Giảm giá (nếu có)			
	Tổng giá chào dịch vụ sau giảm giá			

PHỤ LỤC 01.1.2: CHI PHÍ CHUYÊN GIA

STT	Chuyên gia	Chức danh	Số lượng	Thời gian thực hiện (ngày)	Mức chuyên gia	Thù lao cho chuyên gia/1 ngày công (đồng)	Chi phí chuyên gia thực hiện (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)*(5)*(7)
1	...				Mức ...		
2	...						
	Tổng cộng						

PHỤ LỤC 01.2.2: CHI PHÍ KHÁC

TT	Khoản mục chi phí	Đơn vị tính	Khối lượng/ ngày	Thời gian (ngày)	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
I	Chi phí khấu hao tài sản, Thiết bị						
	...						
II	Chi phí văn phòng phẩm						
	...						
III	Chi phí khác						
	...						
	Tổng cộng						

PHỤ LỤC 02: THÔNG TIN VỀ CÁC CÔNG TY CP

(Đính kèm thư mời số 131/NXBGDVN ngày 14/11/2023 của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam)

A. CTCP Sách và TBTH Điện Biên

1. Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Sách và TBTH Điện Biên
2. Trụ sở chính: Số 859, đường Võ Nguyên Giáp, phố 8, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên, tỉnh Điện Biên.
3. Điện thoại: 0215 3828622
4. Vốn điều lệ: 4.899.000.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu đồng)
5. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: GCNĐKDN số 5600101231 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Điện Biên cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 13/6/2023
6. Hoạt động kinh doanh chính: Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh, mã ngành 4761 (chính). Chi tiết: Kinh doanh SGK, STK phục vụ học tập và giảng dạy.
7. Số liệu BCTC
 - Tổng tài sản (Thời điểm 31/12/2022 - BCTC đã soát xét): 25.152.799.338 đồng
 - LN trước thuế (Thời điểm 31/12/2022 - BCTC đã soát xét): 1.398.829.838 đồng
8. Danh mục công ty con: Không có
9. Số lượng đất đai công ty đang sử dụng/sở hữu
 - a. Văn phòng công ty, kho hàng, siêu thị: thửa đất số 234, tờ bản đồ địa chính số 20, đất thương mại dịch vụ, thuê trả tiền hàng năm tại Tổ dân phố 20, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên
 - b. Cổng ra vào của Công ty: thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính số 313-IV-B-a là tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty tại Tổ dân phố 20, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên.

Nguồn: S-TBTH Điện Biên cung cấp./.

B. CTCP Sách – Thiết bị Bến Tre

1. Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Sách – Thiết bị Bến Tre
2. Trụ sở chính: Số 450E, ấp Hữu Nhơn, xã Hữu Định, huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre.
3. Điện thoại: 027.53747474
4. Vốn điều lệ: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng)
5. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: GCNĐKDN số 1300377802 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bến tre cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 01/7/2022
6. Hoạt động kinh doanh chính: Mua bán Sách giáo khoa, sách tham khảo; Văn phòng phẩm, văn hóa phẩm, dụng cụ học sinh; ấn phẩm phục vụ nhà trường; thiết bị dạy và học....
7. Số liệu BCTC

Tổng tài sản		LN trước thuế	
Thời điểm 31/12/2022 (BCTC đã soát xét)	Thời điểm 30/6/2023 (BCTC Công ty lập)	Thời điểm 31/12/2022 (BCTC đã soát xét)	Thời điểm 30/6/2023 (BCTC Công ty lập)
10.982.181.487	16.738.762.926	869.812.798	300.403.646

8. Danh mục công ty con: Không có
9. Số lượng đất đai công ty đang sử dụng/sở hữu
 - a. Trụ sở Công ty và kho sách: 01 mảnh đất trồng cây lâu năm, thuê quyền sử dụng đất của cá nhân trả tiền hàng năm tại Số 450E, ấp Hữu Nhơn, xã Hữu Định, huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre.
 - b. Nhà sách Bến tre 1: 01 mảng đất ở đô thị thuê quyền sử dụng đất của cá nhân trả tiền hàng năm tại Số 52 Nguyễn Trãi, Phường An Hội, TP.Bến Tre
 - c. Cửa hàng sách – thiết bị - VHP huyện Chợ Lách: 01 mảnh đất thương mại, dịch vụ, nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại KP1, thị trấn Chợ Lách.

Nguồn: S-TB Bến Tre cung cấp./

